

DIAGNOSTIC

Réunion Publique du 22 juin 2022



COMMUNE DE SAINT DIDIER D'AUSSIAT

Révision du PLU



01

SOMMAIRE

Déroulement général de l'étude

02

Éléments du diagnostic urbanistique et socio-économique

- Population et habitat
- Cadre de vie

I. DÉROULEMENT GÉNÉRAL DE L'ÉTUDE

Le PLU – définition générale

Plan : Il s'agit d'un document qui **planifie**, c'est-à-dire qui prévoit l'aménagement et l'urbanisation la commune à l'horizon 10-15 ans à travers la définition d'un projet de développement durable.

Local : Ce document régit les droits à construire sur les parcelles situées au sein du **périmètre de la commune de Saint-Didier-d'Aussiat**

d'Urbanisme : L'ensemble des thématiques qui touchent l'aménagement du territoire sont intégrées au sein de ce document :

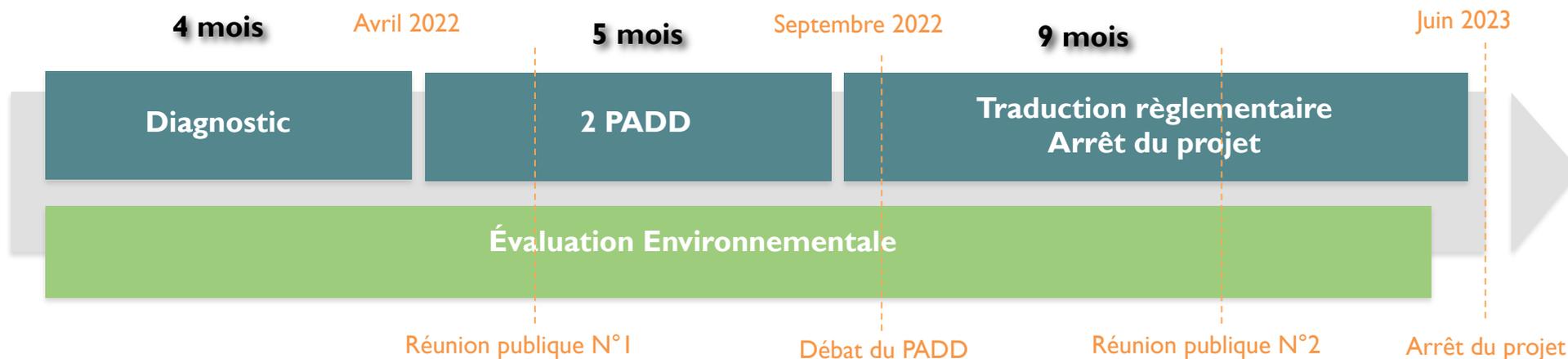


Il implique une approche transversale de l'aménagement...

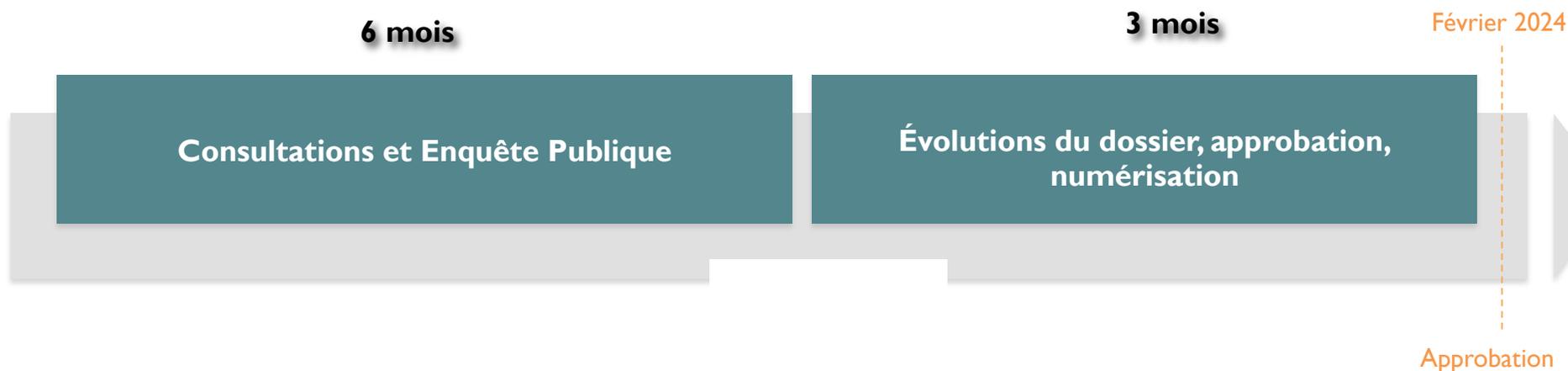


PLANNING DE LA PROCÉDURE – 27 mois

Phase d'étude – 18 mois

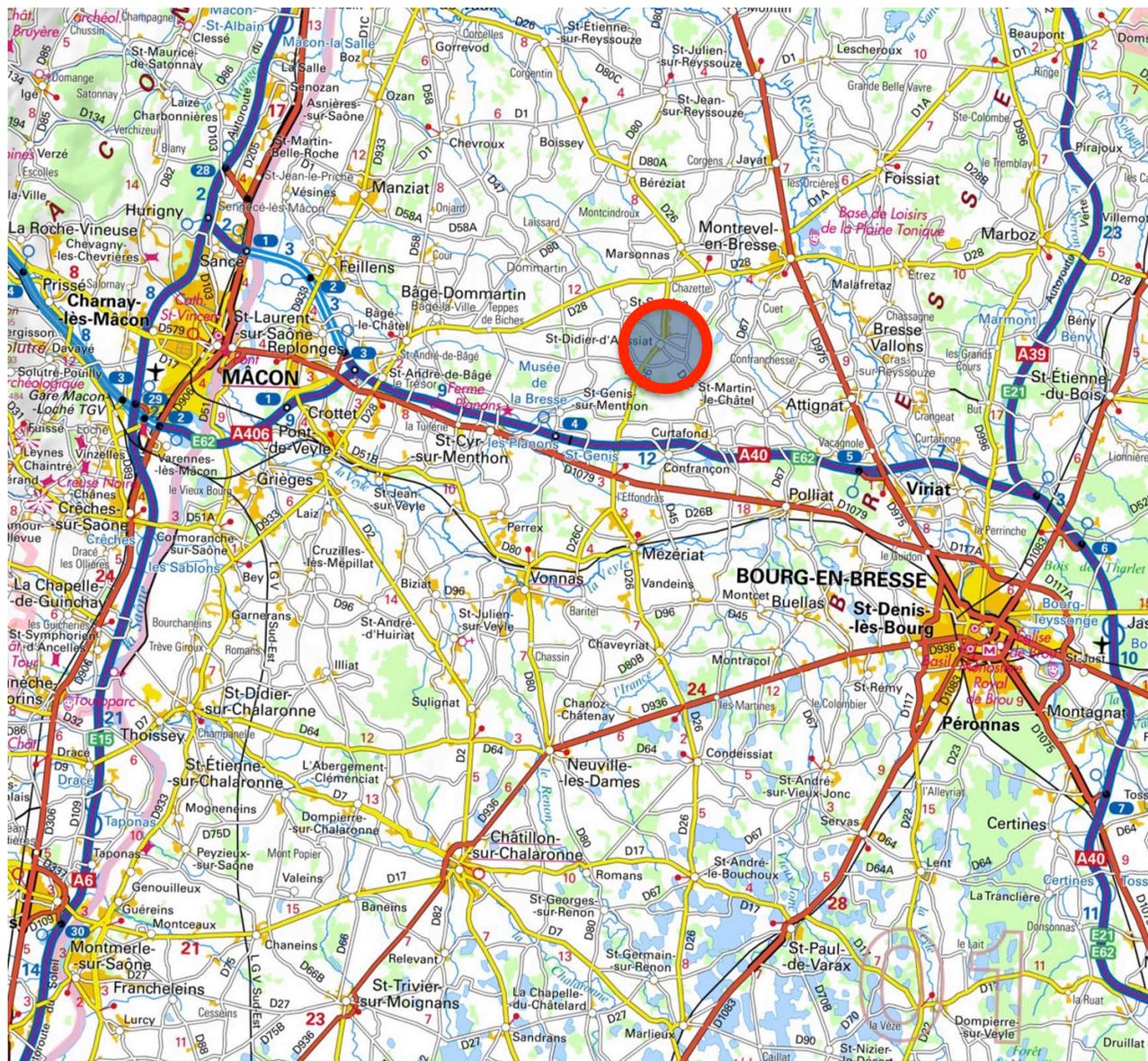


Phase administrative – 9 mois



2. CONTEXTE GENERAL

01. SITUATION GÉNÉRALE ET CHIFFRES CLÉS



Dans l'influence de l'aire d'attraction de Bourg en Bresse

477 ha
865 Habitants (2018)

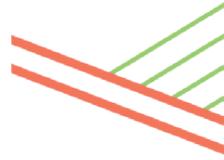
Membre de la CA3B (74 communes)

Encadrée par le SCOt Bourg Bresse Revermont

2. ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT



3. DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

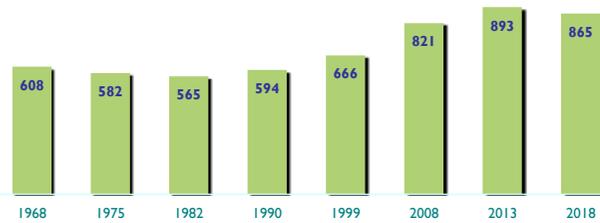


3.1 Population et Habitat



STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE

Évolution du nombre d'habitants entre 1968 et 2018



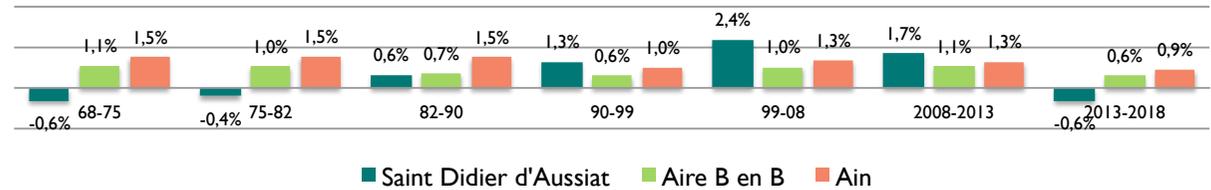
Depuis le début du XX^e siècle, la commune a connu une baisse régulière de sa population jusque vers la fin des années 80.

A partir du début des années 90, on constate une hausse de la population avec un moment fort dans la période 1999 – 2008 (+ 155 habitants en 10 ans). Aujourd'hui on note un tassement au niveau de la croissance.

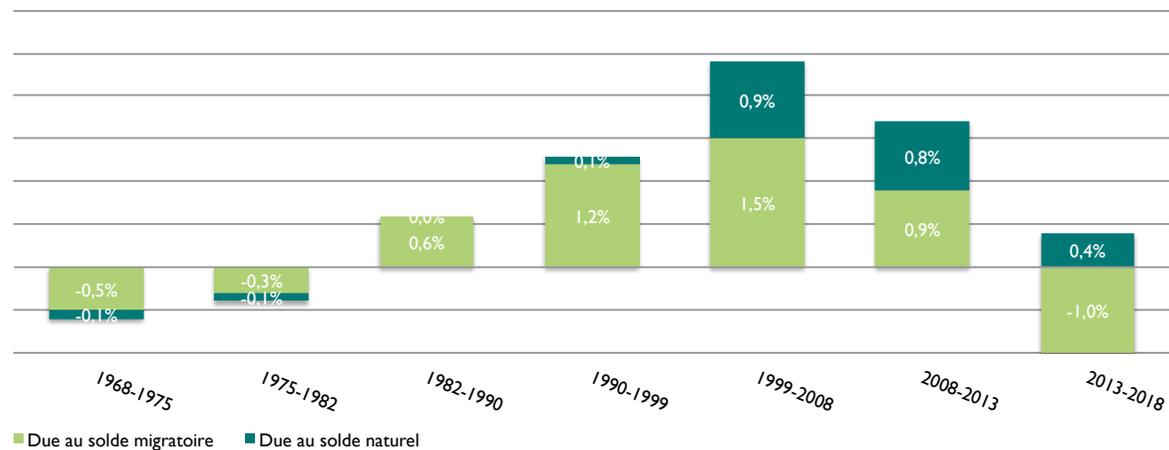
Dans la période 1990 – 2013 la croissance démographique de Saint Didier a même été plus forte que sur l'Aire d'attraction de Bourg en Bresse.

La croissance de la population est lié à la fois au solde migratoire et (avec un décalage dans le temps) au solde naturel, montrant que la commune a attiré une population jeune.

Évolution comparée de la croissance démographique annuelle moyenne



Décomposition du taux de croissance démographique (%)



Source : INSEE





STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE

La population de Saint Didier d'Aussiat est plutôt jeune :

L'indice de jeunesse montre qu'en 2018 pour 110 personnes de moins de 20 ans, on a 100 personnes de plus de 60 ans.

Ce rapport est plus faible à l'échelle de l'aire d'attraction de Bourg en Bresse, avec 91 personnes de moins de 20 ans, pour 100 personnes de plus de 60 ans.

Mais elle vieillit :

Toutefois, si l'on compare 2008 et 2018, on constate que :

- Les classes d'âge les plus jeunes perdent en poids
- Les classes d'âge des plus de 60 ans augmentent.

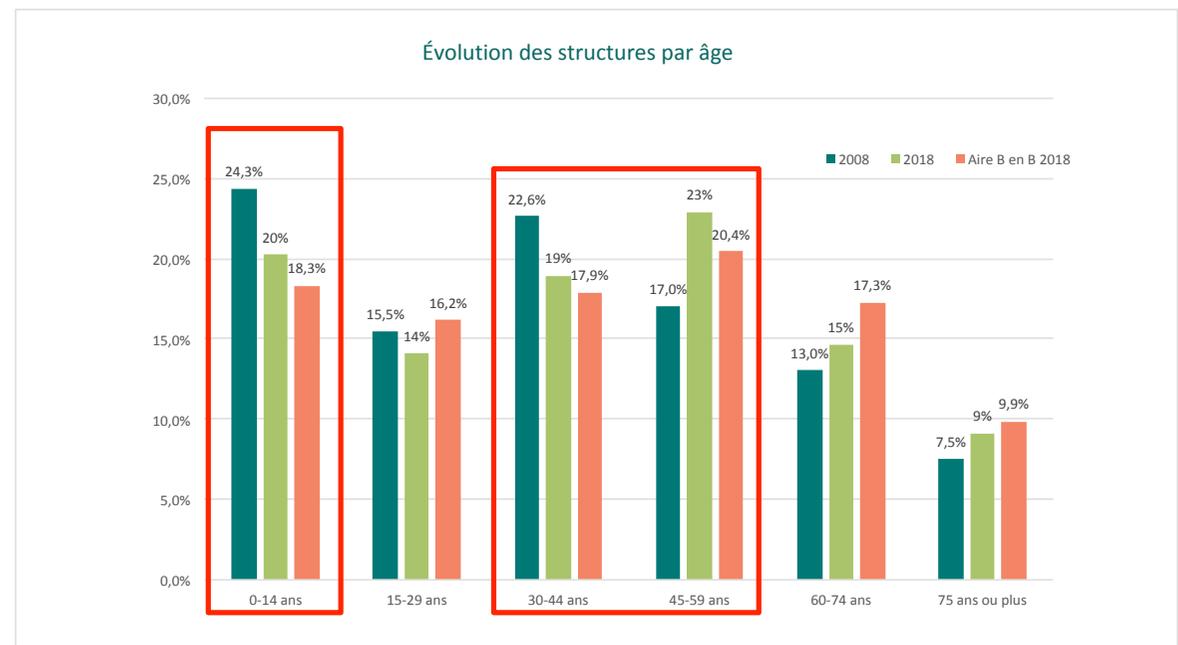
Ainsi l'indice de jeunesse en 2006 était de 1,35...

Le population vieillit. Cela est représentatif des communes ayant connu une croissance démographique forte dans les années 90 et un développement de l'habitat sous forme pavillonnaire.

Indice de jeunesse comparé : rapport en les plus de 60 ans et les moins de 20 ans sur un territoire.

Indice de jeunesse 2018

	Saint Didier d'A.	Aire de B en B
Moins de 20 ans	227	34775
Plus de 60 ans	206	38142
Indice de jeunesse 2018	1,10	0,91





STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE

La taille des ménages diminue...

La taille des ménages qui était largement de plus de 3 personnes par logement à la fin des années 60, se situe maintenant en dessous de 2,5 sur la commune.

La taille des ménages en 1999 était de 2,6 et en 2018 de 2,42, soit une diminution de 0,18 en 20 ans...

Toutefois cela reste un chiffre relativement élevé puisque l'on voit qu'elle est maintenant plus proche de 2 à l'échelle de l'aire d'attraction de Bourg en Bresse.

Cette baisse correspond à une tendance nationale de l'ordre de - 0,1 tout les 10 ans...

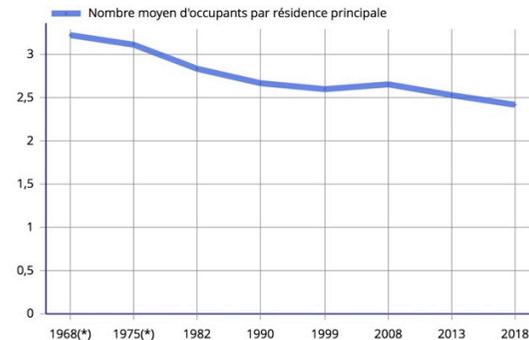
Mais on constate une certaine stabilité de la population...

Ainsi, on note que la part des ménages qui habitent leur logement depuis plus de 10 ans est de 60,6%.

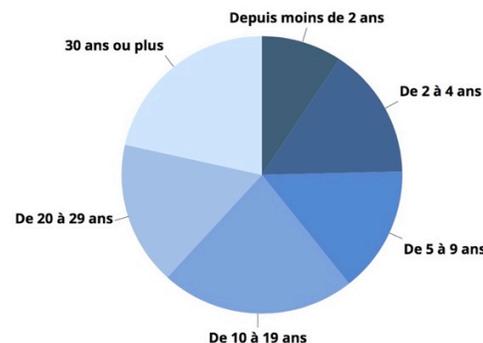
Une part qui n'est que de 50,8% à l'échelle de l'aire d'attraction de Bour en Bresse

Saint Didier d'Aussiat

FAM G1 - Évolution de la taille des ménages en historique depuis 1968

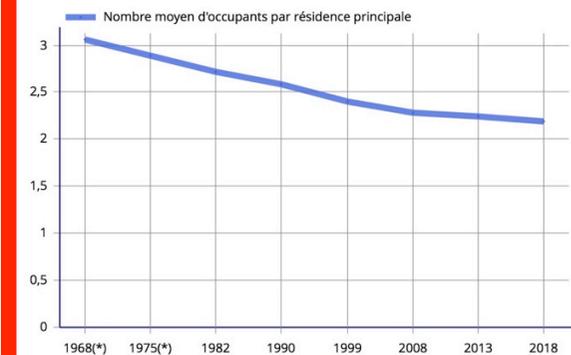


LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2018

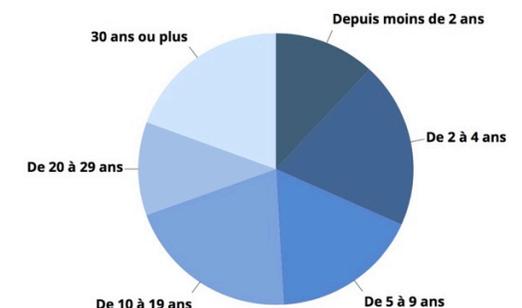


Aire d'attraction de Bourg en Bresse

FAM G1 - Évolution de la taille des ménages en historique depuis 1968



LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2018



Un nombre de logements qui augmente selon le même rythme que la population.

Depuis 2008, la production moyenne de logements est d'environ 5 logements par an (mais avec une baisse à 2,5/an sur les 10 dernières années).

En 2018, 91 % des logements sont des résidences principales.

Un taux de vacance très faible : 5% en 2018 = rotation normale du parc

Un parc de logement très uniforme
92% des logements sont de type individuels et 80% sont occupés par leur propriétaires...

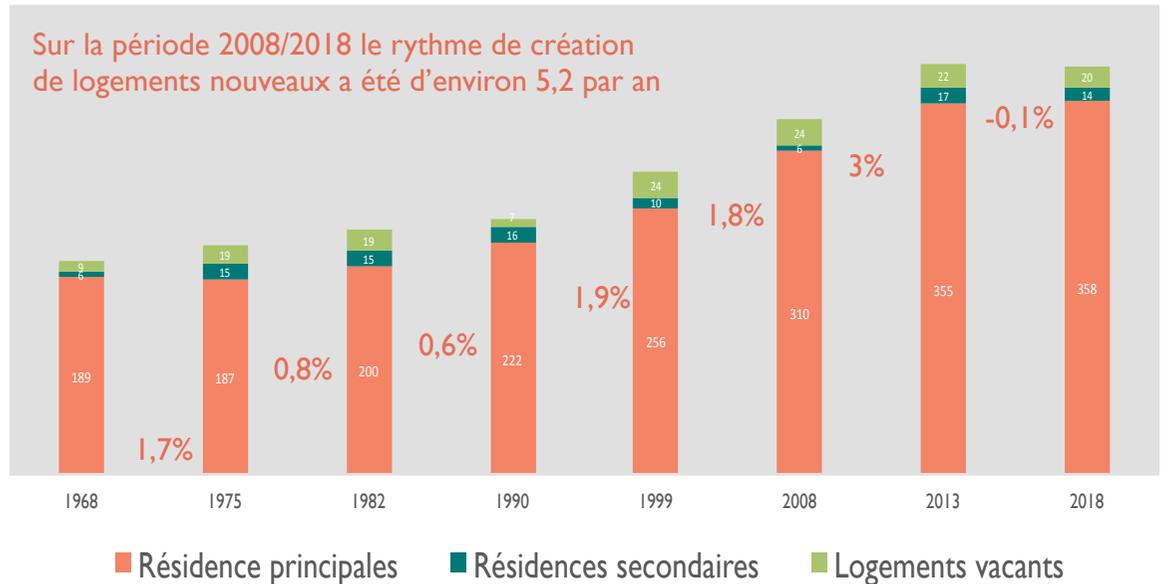
Des logements de grande taille :
Cela se retrouve dans le tableau ci-dessous dans lequel on voit que les logements de 4 et 5 pièces représentent 88% du parc de logement.



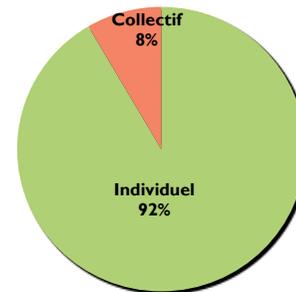
ÉVOLUTION ET STRUCTURE DU PARC DE LOGEMENT

Évolution du nombre de logements par type entre 1968 et 2018

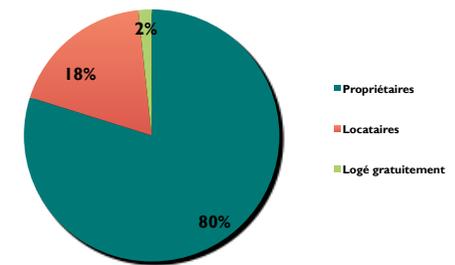
Sur la période 2008/2018 le rythme de création de logements nouveaux a été d'environ 5,2 par an



Forme des logements (2018)



Statut d'occupation (2017)



	SAINT DIDIER D'AUSSIAT			
	Nombre 2008	%	Nombre 2018	%
1 pièce	1	0%	0	0%
2 pièces	9	3%	3	1%
3 pièces	22	7%	39	11%
4 pièces	87	28%	101	28%
5 pièces ou plus	192	62%	216	60%
Ensemble	311	100%	359	100%

On constate donc une production de logement très uniforme.



PRODUCTION DE LOGEMENT

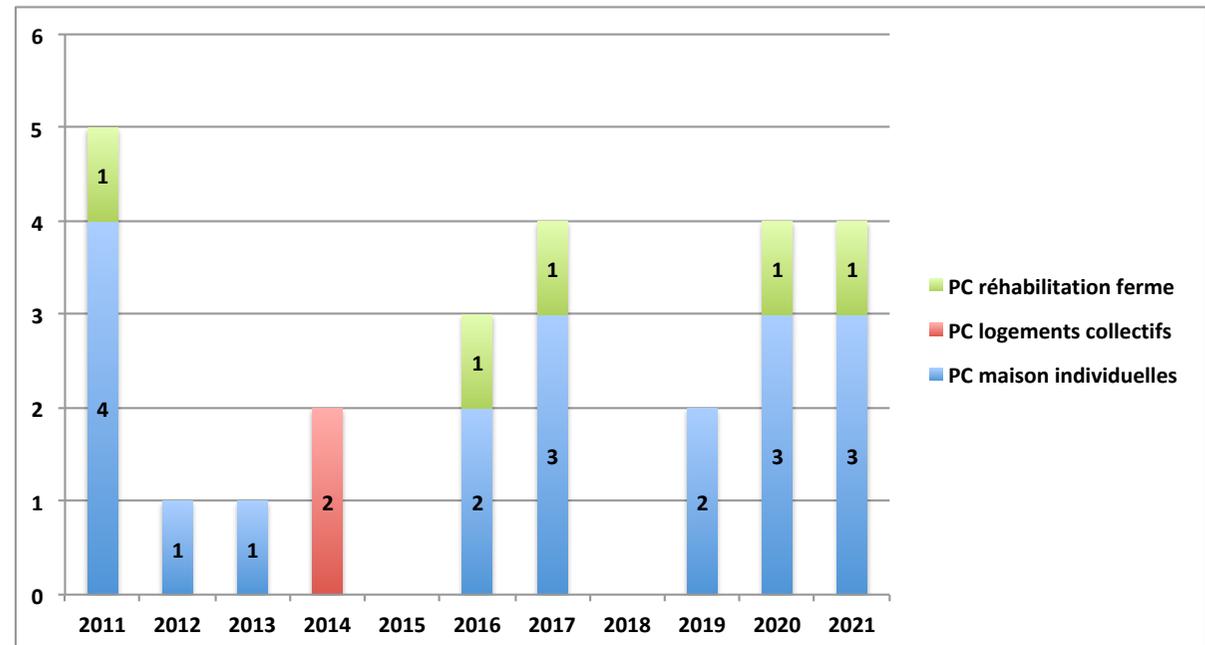
L'étude du registre des autorisations d'urbanisme et plus particulièrement des permis de construire nous montre qu'entre 2011 et 2021, 26 logements ont été autorisés, soit une moyenne de 2,4 logements/an.

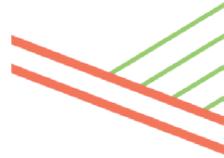
Ces 26 logements se répartissent entre:

- 19 maisons individuelles
- 2 logements locatifs en réhabilitation
- 5 logements rénovés (dont une ferme réhabilitée).

On notera que l'attractivité joue à une échelle de territoire proche...

Sur les 19 demandes pour des maisons individuelles presque la moitié (9) est déposé par des personnes habitant déjà la commune. Les 10 autres viennent de communes proches: Attignat, Bagé Dommartin, Buellas, Confrançon, Curtafond, Polliat, Saint denis les bourg, Saint Sulpice, Viriat...

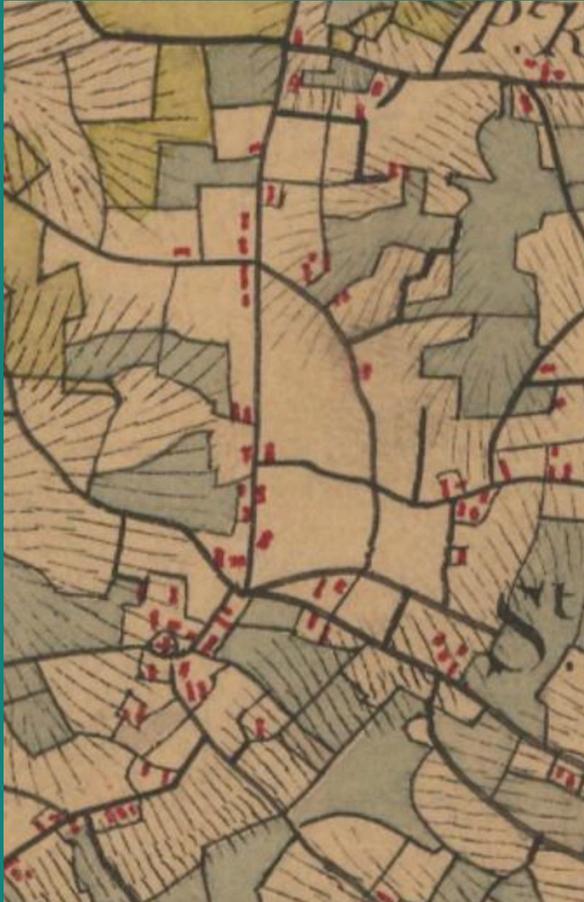




3.2 Dynamique du développement urbain



DEVELOPPEMENT URBAIN



La carte d'état major de la fin du XIXe siècle montre une structure urbaine déjà très dispersée (typique de l'espace rural bressan) sur le territoire.

Le centre bourg présente seulement une petite épaisseur autour de l'église déjà prolongé par un « étalement » le long de la voirie Nord-Sud.

La population est alors d'environ 1000 habitants.

A la fin du XX^e siècle, le développement urbain se fait essentiellement autour du centre bourg et de la route qui traverse le centre bourg (RD26).



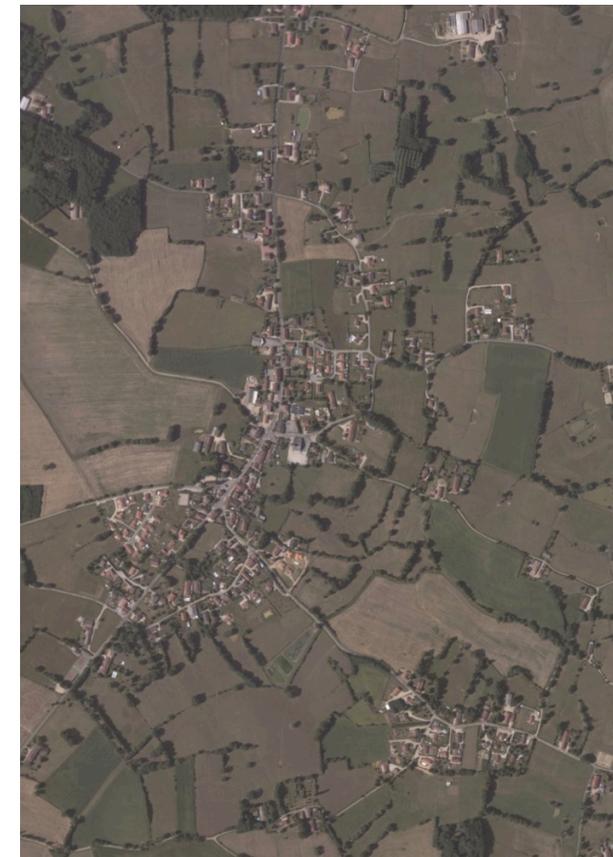
1978 – environ 580 habitants



DEVELOPPEMENT URBAIN



1998 – environ 670 habitants



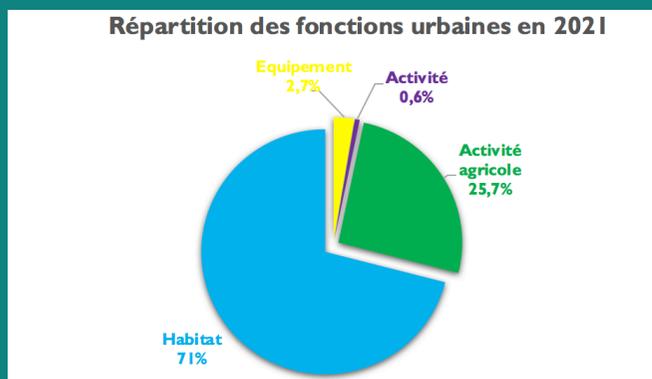
2009 – environ 850 habitants

Jusqu'à la fin des années 90, l'enveloppe urbaine évolue relativement peu avec des constructions nouvelles qui apparaissent de manière très dispersée plutôt autour de la route... (même si on voit l'amorce du développement aux Beutelons).

Entre 1999 et 2009, la commune connaît un développement important qui apparaît moins linéaire et donne un peu plus d'épaisseur à l'enveloppe urbaine en venant en extension dans l'espace agricole.

Une enveloppe bâtie qui représente seulement 7% de la superficie de la commune.

71% de cette enveloppe est dominée par l'habitat et 25,7 % par de l'activité agricole.

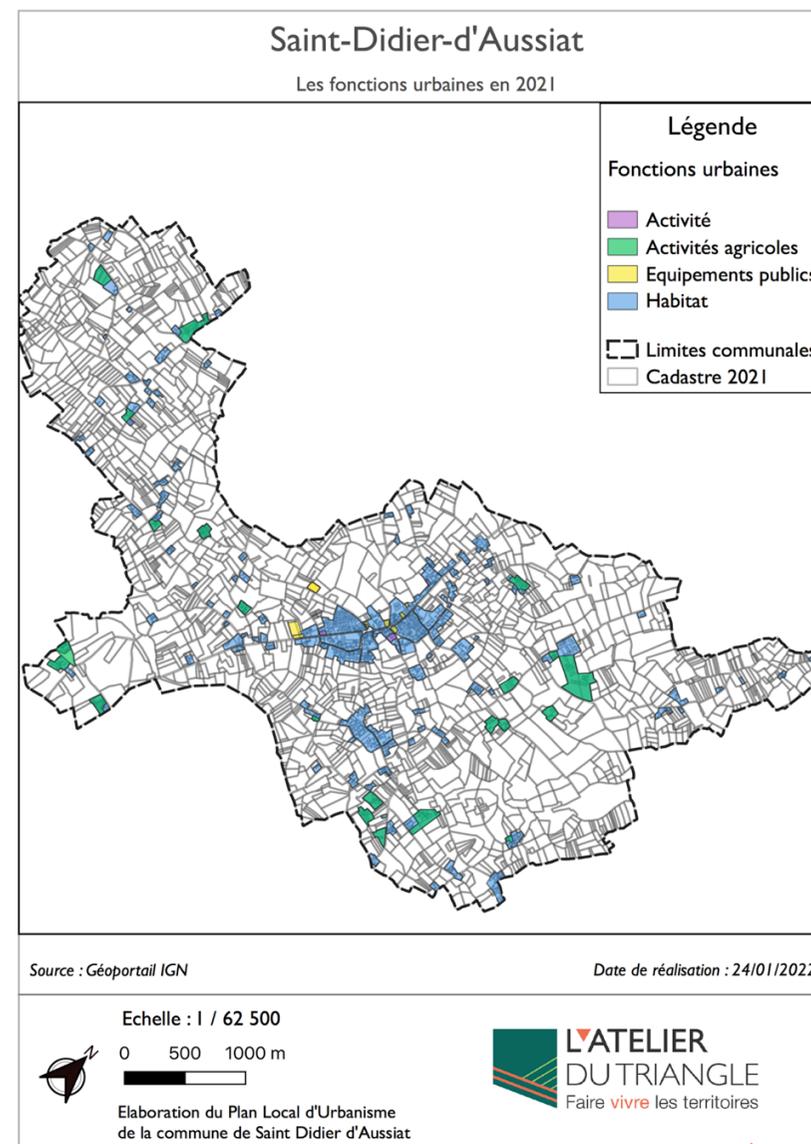


Cpmme on pourra le voir le développement de la commune reste concentré autour du centre bourg.

A l'exception des Beutelons, il n'y a pas eu récemment de développement autour des nombreux écarts caractéristiques de la commune.

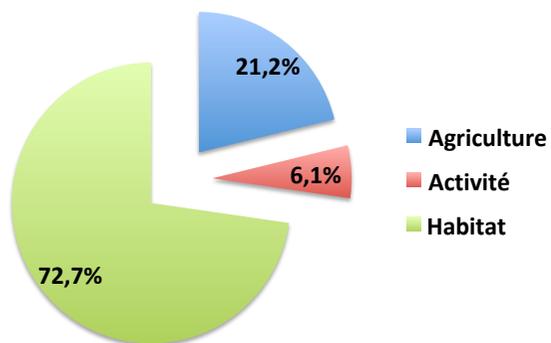


FONCTIONS URBAINES EN 2021



Développement urbain entre 2011 et 2021 par fonctions urbaines :

Evolution du tissu urbain entre 2011
et 2021 par usage



- Superficie de la tâche urbaine : 107 ha
- Le développement global du tissu urbain, entre 2011 et 2021, s'élève environ à 3,4 ha. Il regroupe essentiellement des opérations d'habitat et d'activité agricole mais nous pouvons aussi retrouver une légère extension de l'activité avec l'agrandissement du Gam'Vert

=> **Habitat** : 2,4 ha

=> **Activité** : 0,2 ha

=> **Activité agricole** : 0,7 ha



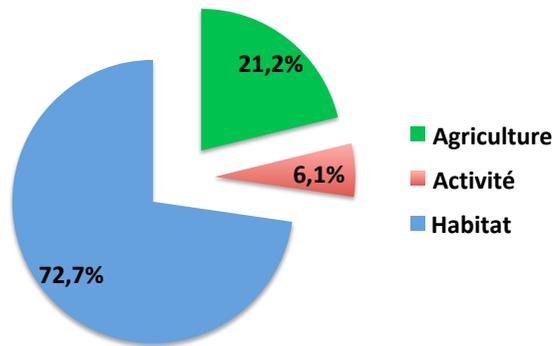
DÉVELOPPEMENT URBAIN ENTRE 2011 ET 2021





Développement urbain entre 2011 et 2021 par fonctions urbaines :

Evolution du tissu urbain entre 2011 et 2021 par usage

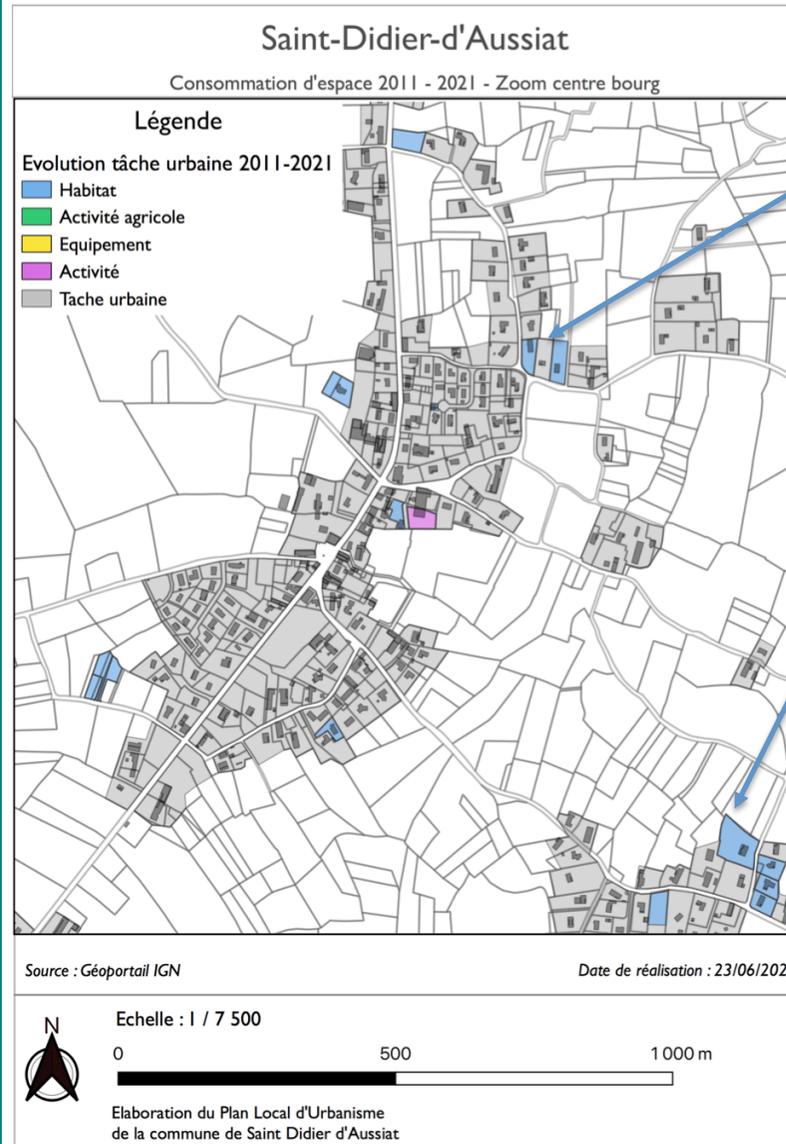


=> **Habitat : 2,4 ha**

➤ Sur cette période 26 logements ont été autorisés.

La consommation moyenne a donc été de **1 hectare pour 11 logements.**

DÉVELOPPEMENT URBAIN ENTRE 2011 ET 2021



RUE DE LAYE



ROUTE DE CURTAFOND





DENSITÉS ET FORMES URBAINES

Extension urbaine

Lotissement **Clos des Acacias** en limite de centre-bourg

Logements individuels type pavillonnaire

18 logements

2,1 ha

Densité brute (yc voiries et espaces communs) : **9 logements/hectares**

Parcelles environ 800 - 900m²



Tissu urbain ancien – Centre-bourg

Route de Mézériat – Village « église »

Logements individuels

7 logements

0,49 ha

Densité brute (yc voiries et espaces communs) : **14 logements/hectares**



Lieu-dit « Le Montet »

Logements individuels type corps de ferme et pavillonnaire

4 logements

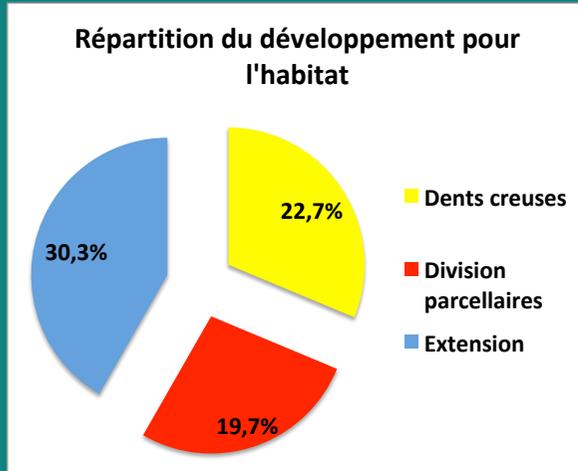
2,3 ha

Densité brute (yc voiries et espaces communs) : **2 logements/hectares**



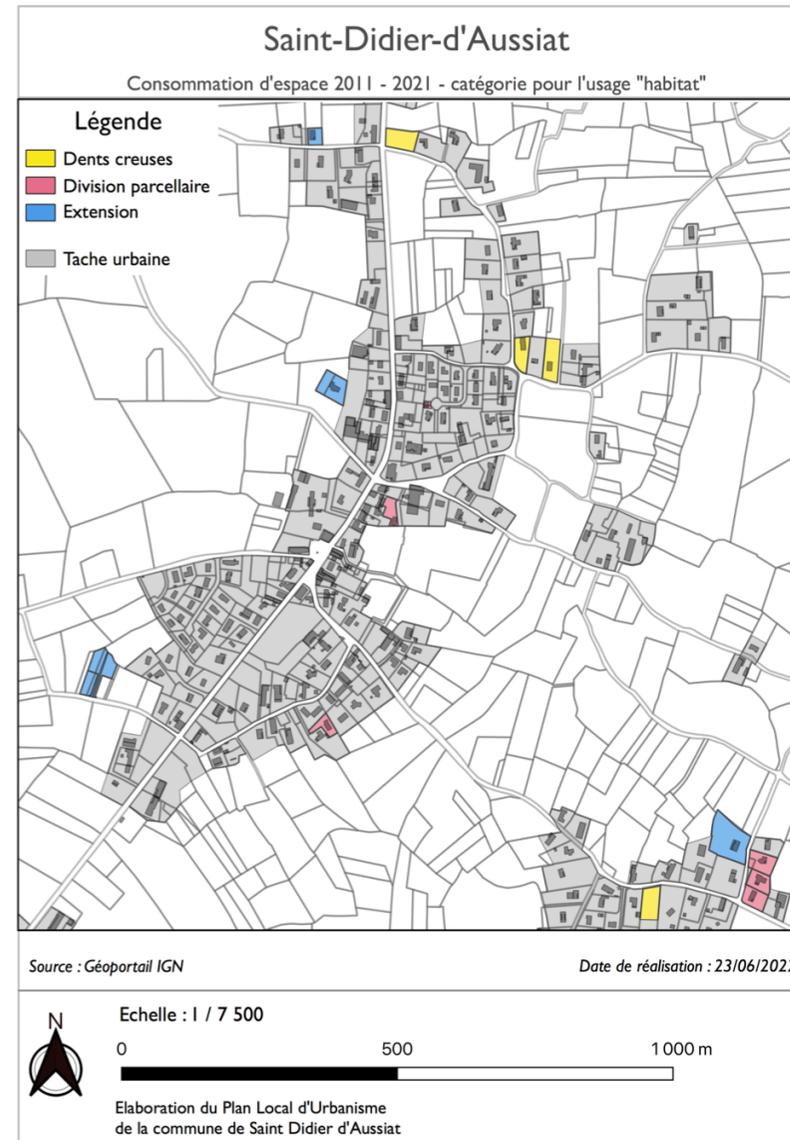


Comment s'est produit le développement ?



- Le développement pour l'habitat s'est plutôt produit à l'intérieur de l'enveloppe urbaine, soit en dents creuses (0,75 ha.) soit par division parcellaire (0,65 ha)
- Toutefois, 1/3 du développement s'est fait en extension de l'enveloppe urbaine dans des espaces agricoles ou naturels...
- → Le développement urbain pour l'habitat s'est effectué, majoritairement, dans la tâche urbaine existante
- → Une part du développement pour l'habitat se fait sans consommation d'espace (réhabilitation...)

DÉVELOPPEMENT URBAIN ENTRE 2011 ET 2021



Comme on l'a vu le développement de ces 10 dernières années s'est plutôt fait « au coup par coup » (à l'opportunité pour un propriétaire de vendre une parcelle et à l'opportunité pour un acquéreur d'y construire une maison individuelle), renforçant encore la structure « monospécifique » de logement (des maisons individuelles habitées par leurs propriétaires).

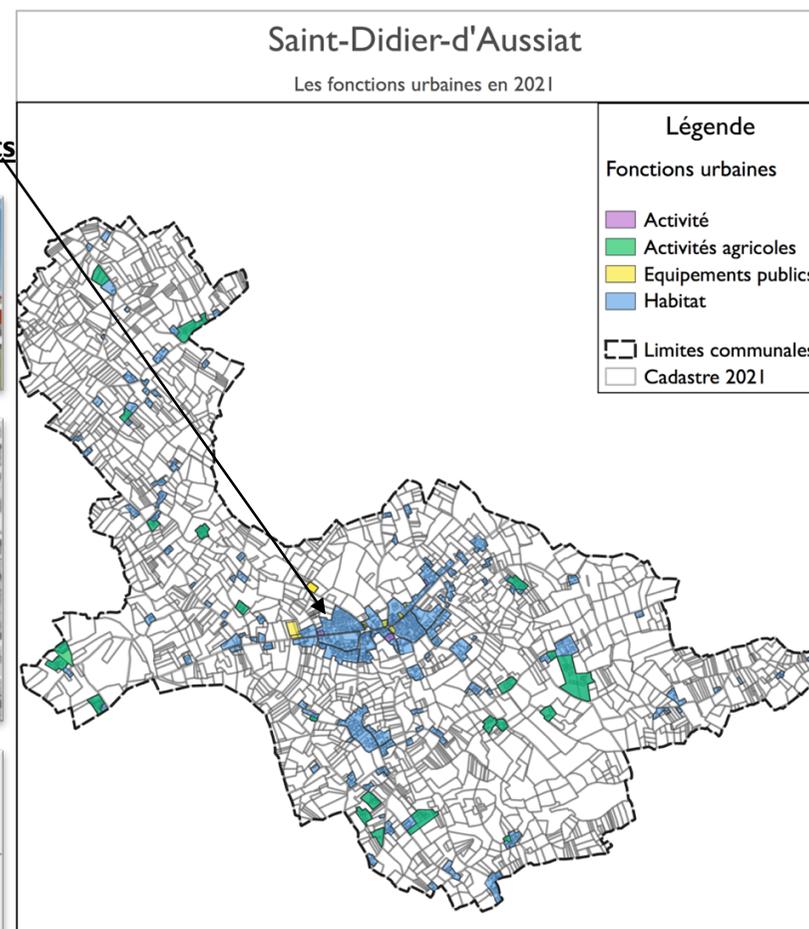
Cela est du aussi à la difficulté de monter une opération d'aménagement d'ensemble capable d'offrir une typologie de logements diversifiée, comme le montre le projet datant de 2016, mis en stand-by, proposant 31 logements par le prisme de 4 bâtiment d'habitats groupés, un bâtiment de logement collectif et de lots libres destinés à la vente.

Ce type d'opération d'une superficie d'environ 2 hectares prend beaucoup de temps à sortir...

Projet d'habitat de 31 logements



FONCTIONS URBAINES EN 2021



Source : Géoportail IGN

Date de réalisation : 24/01/2022

Echelle : 1 / 62 500



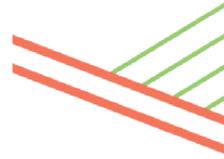
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de Saint Didier d'Aussiat





SYNTHÈSE DES FORCES FAIBLESSES ET ENJEUX

Forces	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">✓ La commune a retrouvé une certaine attractivité à partir des années 90 avec un rajeunissement de la population.✓ Un cadre de vie attractif qui propose une image de ruralité éloignée des nuisances de grands axes de transport pourtant proches.✓ Un potentiel de développement de logement au travers des nombreux anciens bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination.	<ul style="list-style-type: none">✓ Cette attractivité est liée à l'acceptation de déplacement domicile/travail un peu plus long... la commune est à 20 km. de son bassin d'emploi (bourg en Bresse)... Elle marque aujourd'hui le pas...✓ Une offre en logement monospécifique ne répondant qu'à un seul type de demande (maison individuelle)<ul style="list-style-type: none">- alors qu'il peut y avoir une demande de la part de personnes âgées qui souhaitent quitter des logements de type maisons individuelles éloignées du centre pour un logement plus proche des services, commerces, équipements...- Et une demande de jeunes qui souhaitent rester sur la commune...Et la difficulté de trouver des opérateurs pour ce type de programme.✓ Et aussi une demande de jeunes couples qui souhaitent retrouver un cadre plus « rural » en particulier lorsqu'ils ont des enfants jeunes...✓ Des écarts éloignés du centre bourg et des commodités.
Enjeux	
<ul style="list-style-type: none">✓ Aller pas à pas vers une plus grande mixité dans l'offre de logement (sociale et générationnelle) afin d'élargir le panel des habitants susceptibles d'être accueillis.✓ Un cadre de vie à préserver, notamment à travers les espaces ruraux qui offrent des espaces de respiration et de promenade prisés, mais aussi des espaces de nature à l'intérieur de l'enveloppe urbaine (« trame verte urbaine »).✓ Avoir une offre plus structurée pour mieux maîtriser le développement urbain.	

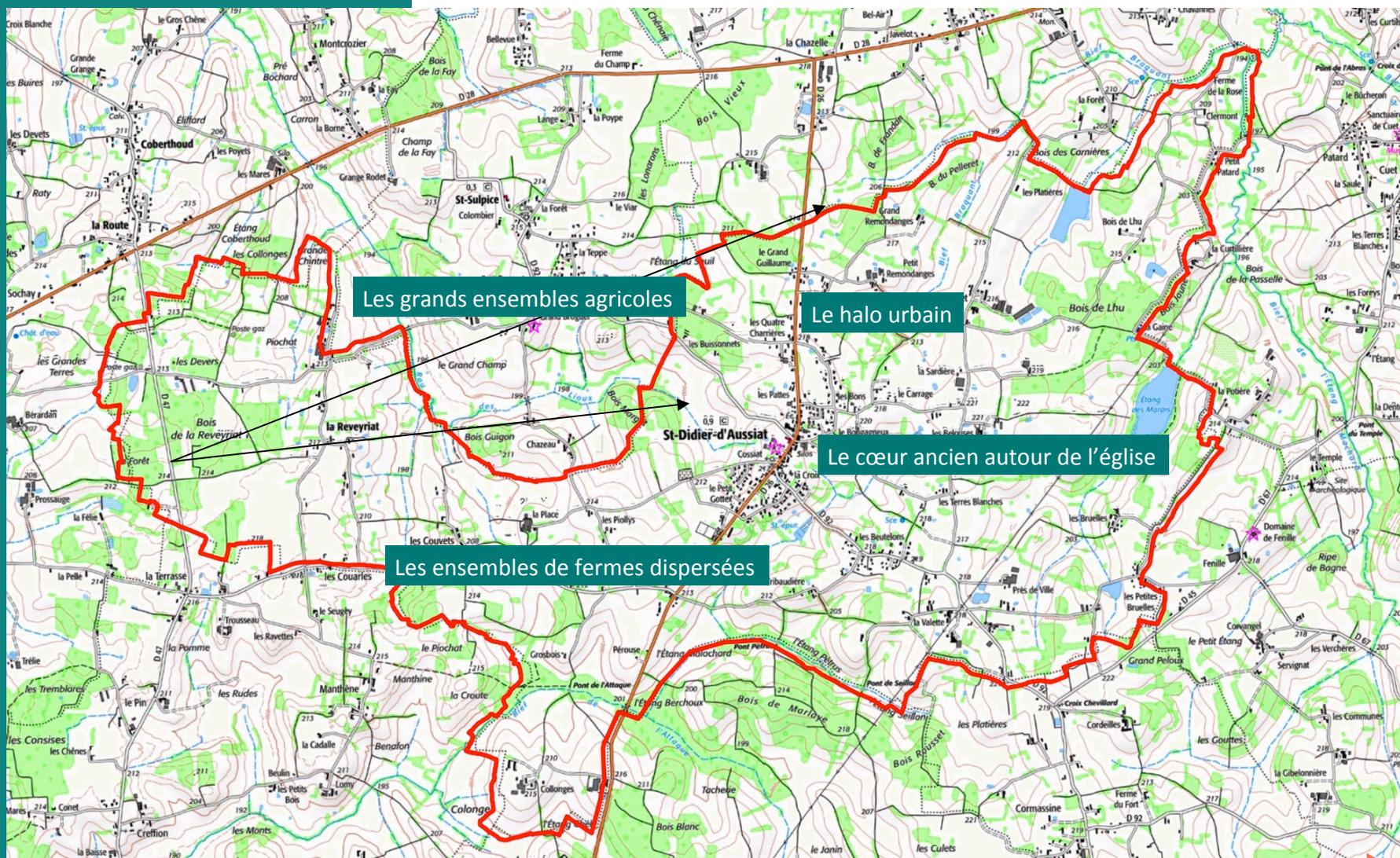


3.3 Cadre de vie

Les ambiances urbaines sont liées au territoire rural et au développement de l'enveloppe bâtie sur le territoire



AMBIANCES URBAINES

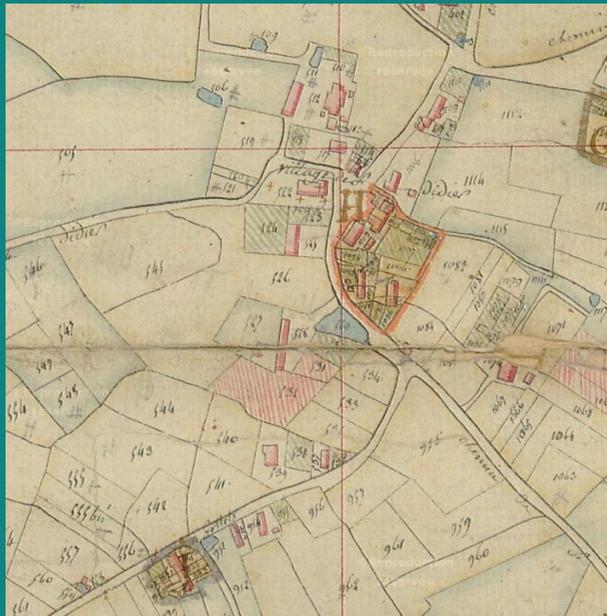




LE CŒUR ANCIEN AUTOUR DE L'ÉGLISE

Le cadastre de 1810 montre que le centre autour de l'église n'est pas d'une grande densité.

Toutefois, la construction de bâtiment de commerce, ou d'activités, puis celui de la poste ont contribué à marquer le centre du bourg.



Cadastre 1810 – Archives départementales de l'Ain

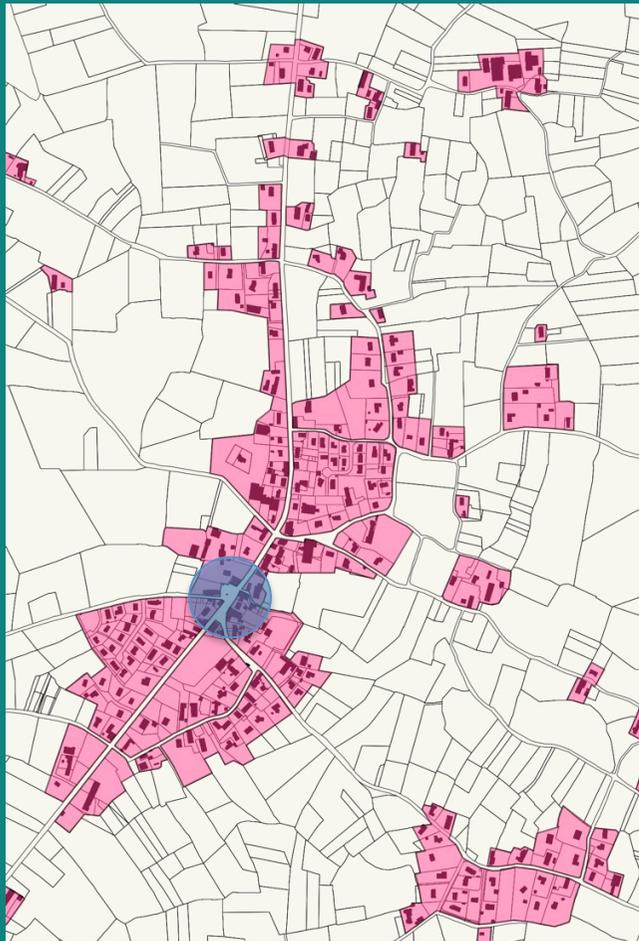


Carte postale – Archives départementales de l'Ain



Cette structure ancienne est encore visible dans l'espace urbain et constitue véritablement le cœur du bourg de Saint Didier d'Aussiat.

Autour du cœur ancien s'est constitué le centre bourg, « halo urbain » qui s'est développé au Nord et au Sud le long de la RD26, mais aussi de chemins ruraux parallèles comme la rue de Laye



LE HALO URBAIN



RD26 et rue de Laye



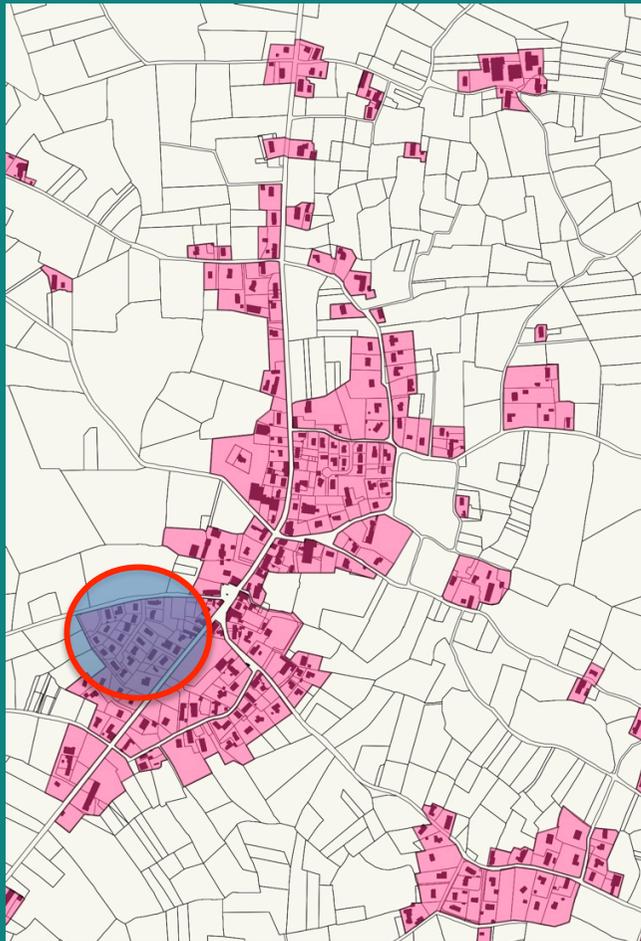
Route de Curtafond

Les époques se mélangent et de grands espaces non construits sont encore présents. A ce « halo », il faut associer le secteur des Beutelons où, autour de fermes isolées, s'est petit à petit constitué un quartier de maisons neuves...

Ce « halo » est grand puisque du Nord au Sud, on compte 2 kilomètres le long de la RD26...

Les Beutelons sont à environ 1 km. du cœur du bourg.

Plus récemment, on a vu apparaître des formes nouvelles plus compactes de lotissement dans cet ensemble, comme le clos des accacias...



LE HALO URBAIN



Le Clos des accacias

La forme urbaine est ici plus dense, mais elle vient s'inscrire en extension de l'enveloppe urbaine du centre bourg.

Plus récemment, on a vu apparaître des formes nouvelles plus compactes de lotissement dans cet ensemble, comme le clos des accacias...



LES ENSEMBLES DE FERMES DISPERSEES



Le Clos des accacias

La structure urbaine est, en effet, classique de la Bresse avec un grand nombre de hameaux de fermes (La Reveyriat, Les Couvets, le Montet...etc) dispersés dans le territoire. Une grande partie de ce bâti, anciennement agricole, est aujourd'hui utilisé pour l'habitation... On notera que l'on y trouve aussi quelques « pavillons » récents. Un recensement exhaustif a dénombré, en dehors du « halo » urbain 135 sites de bâtiments isolés, dont seulement 3 correspondent à des bâtiments agricoles isolés. Pour les 132 autres (soit un tiers du parc de logement):

- 99 sont majoritairement utilisés pour de l'habitation
- 33 présentent une partie habitation ancienne plus petite que la partie agricole.

Certains sites se sont fortement développés avec de grands bâtiments fonctionnels très différents dans leurs aspects des anciens sites agricoles...



LES GRANDS ENSEMBLES AGRICOLE

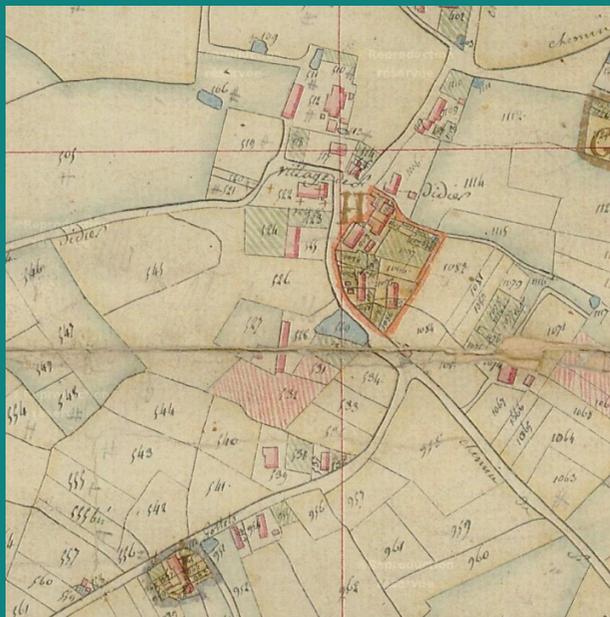


La Revevriat

Le territoire est aussi marqué par la présence de très grands sites agricole avec des bâtiments tout à fait imposants...

Le cœur du bourg

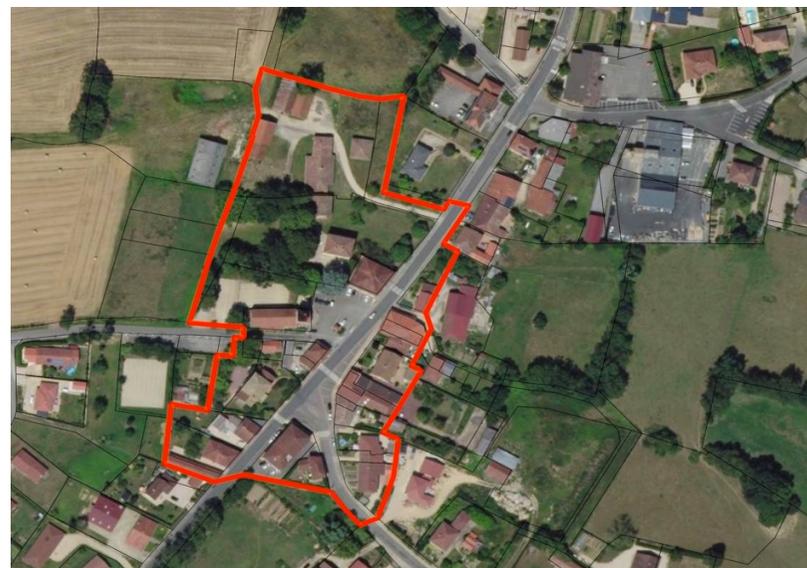
La structure ancienne encore visible dans l'espace urbain autour de l'église est un élément intéressant du patrimoine architectural de Saint Didier d'Aussiat



Cadastré 1810 – Archives départementales de l'Ain



ENJEUX PATRIMONIAUX ARCHITECTURAUX



Cette petite place urbaine s'articule aussi avec le site limitrophe de la ferme de Cossiat, bâtiment inscrit au titre des monuments historiques.



De nombreux bâtiments anciens dispersés dans le territoire présentent un intérêt patrimonial fort.



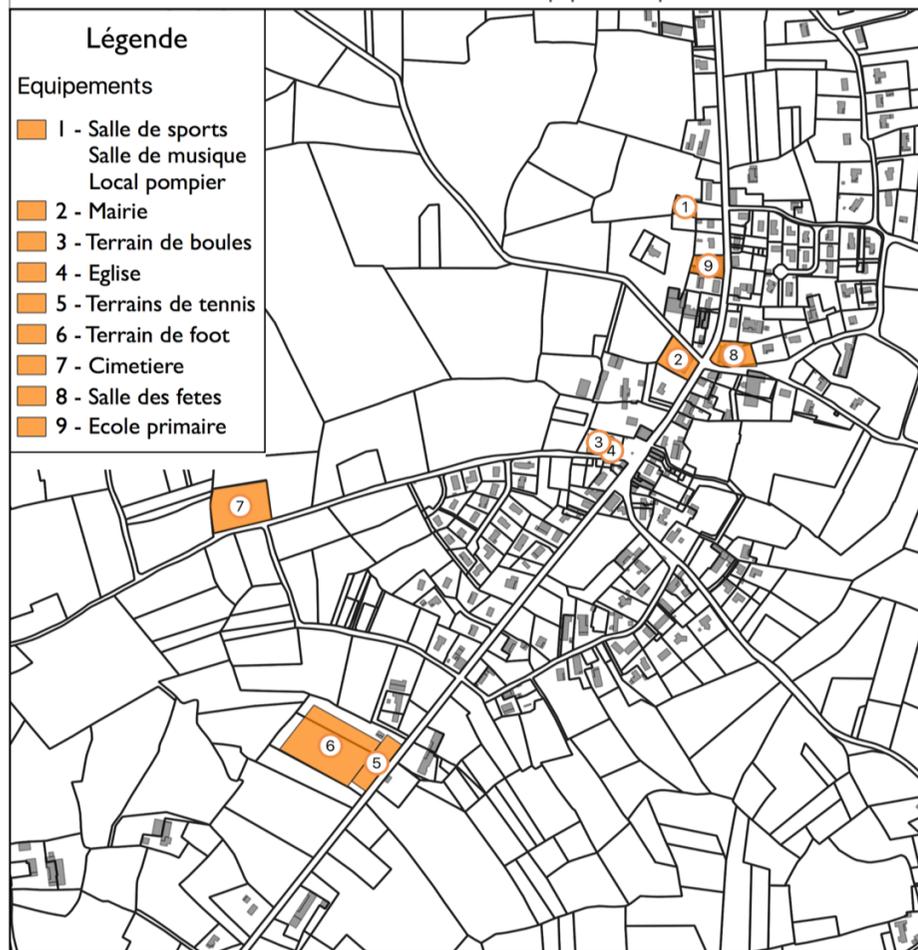
LES ENSEMBLES DE FERME DISPERSÉS

De nombreux bâtiments anciens dispersés dans le territoire présentent un intérêt patrimonial fort.



Saint-Didier-d'Aussiat

Identification et localisation des équipements publics



Source : Géoportail IGN

Date de réalisation : 20/01/2022



Echelle : 1 / 9 000

0 100 200 m



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme



L'ensemble des équipements est situé le long de RD26 sur une distance d'environ 1 km.



ÉQUIPEMENTS

Saint Didier d'Aussiat dispose de quelques équipements publics :

L'intégralité de ces équipements se localisent sur la centralité urbaine de la commune et le long de l'axe principale, la D26, qui leur permet une desserte efficace.

Les essentiels :

- Mairie
- Eglise
- Cimetière
- Salle des fêtes
- Ecole primaire
- Local pompier



Les sportifs :

- Un pôle sportif situé, en entrée de la centralité urbaine, le long de la D26, l'axe majeur de la commune. Il regroupe des terrains de football (peu utilisés) et deux terrains de tennis.
- Une salle de sport, localisée, elle aussi, le long de la D26 mais du côté Nord de la commune, à l'opposée du pôle sportif mentionné précédemment.
- Un terrain de boules, localisé à l'arrière de l'église, centralité historique de la commune



Les loisirs :

- Une salle de musique, localisée dans le même bâtiment que la salle de sports.



ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES

Une école est implantée dans le centre-bourg de Saint Didier d'Aussiat, regroupant en 2021 au total 132 élèves.

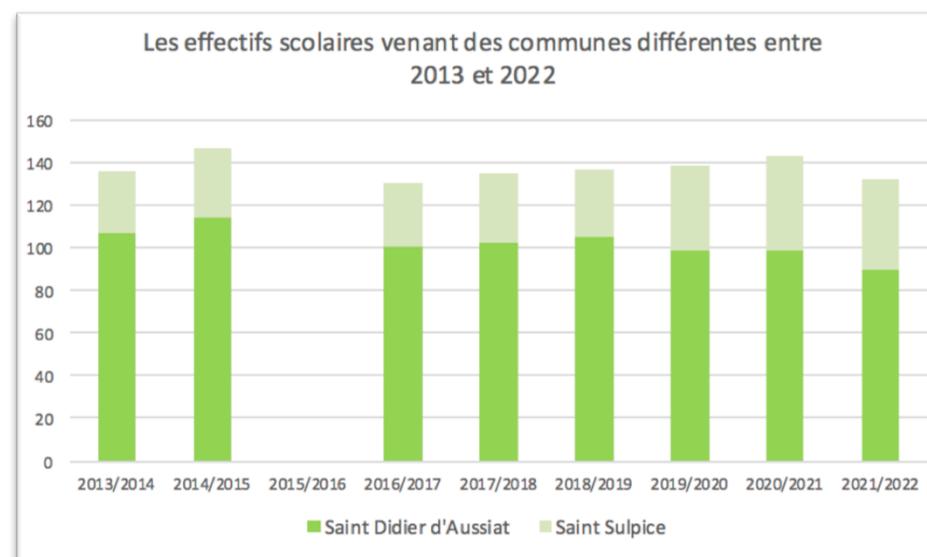
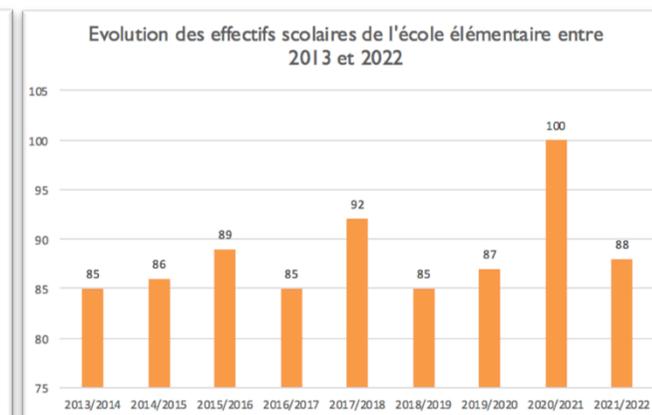
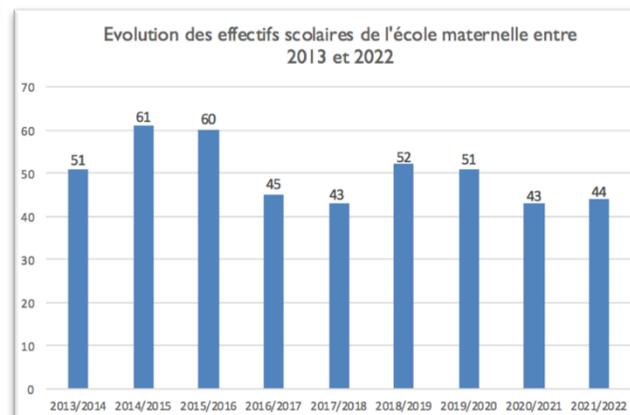
Il s'agit d'une école primaire, nommée « Le Bocage » et elle regroupe 6 classes (2 classes de maternelles et 4 classes élémentaires).

Cette école a permis de regrouper, en un même lieu, l'école maternelle et élémentaire, dissociées auparavant.

Même si les effectifs fluctuent légèrement au sein des classes maternelles et élémentaires, nous pouvons observer que les effectifs globaux de l'école se stabilisent depuis 10 ans en variant de 130 élèves, en 2016/2017 (chiffre le plus bas) à 149 en 2015/2016 (chiffre le plus haut).

Un regroupement pédagogique s'est formé sur Saint Didier d'Aussiat, intégrant ainsi la commune de Saint Sulpice au groupement scolaire. Depuis quelques années, nous pouvons observer une baisse du nombre d'élèves sur la commune de Saint Didier d'Aussiat qui, cependant, est compensée par une hausse du nombre d'élève sur la commune de Saint Sulpice.

Aucun collège et lycée n'est implanté sur le territoire de la commune. Les élèves se rendent au collège à Montrevel-en-Bresse et au lycée à Bourg-en-Bresse.



Données communales



ÉQUIPEMENTS - PROJET

Saint Didier d'Aussiat a actuellement un projet d'aménagement de l'ancien terrain de foot-ball en zone de loisirs, autour des éléments suivants:

- Halle et club house
- jeux pour enfants
- Terrains de boules
- City stade
- Terrain de tennis couvert (phase ultérieure)

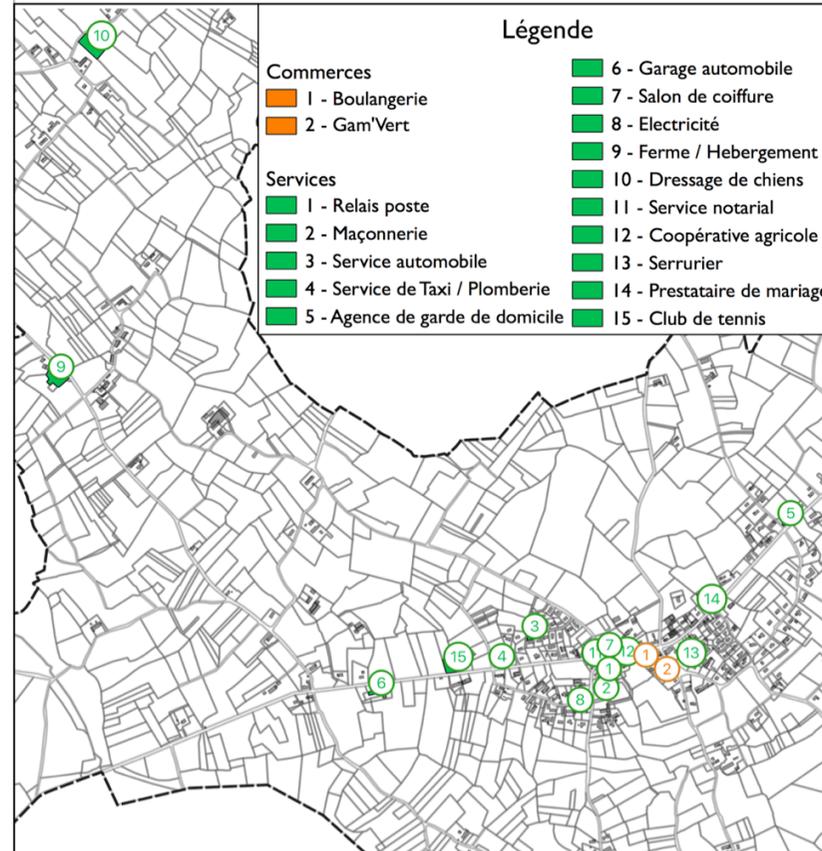




COMMERCES ET SERVICES

Saint-Didier-d'Aussiat

Localisation des commerces et services



Source : Géoportail IGN

Date de réalisation : 24/01/2022

Echelle : 1 / 20 800



0 500 1000 m

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de Saint Didier d'Aussiat

**L'ATELIER
DU TRIANGLE**
Faire vivre les territoires

Le centre-bourg de Saint Didier d'Aussiat regroupe très peu de commerces. On compte une boulangerie, un salon de coiffure et le bâtiment de Gamm Vert.

Des services et des activités artisanales sont aussi présentes. Pour la plupart elles sont regroupées vers le centre bourg et le long de la RD26.

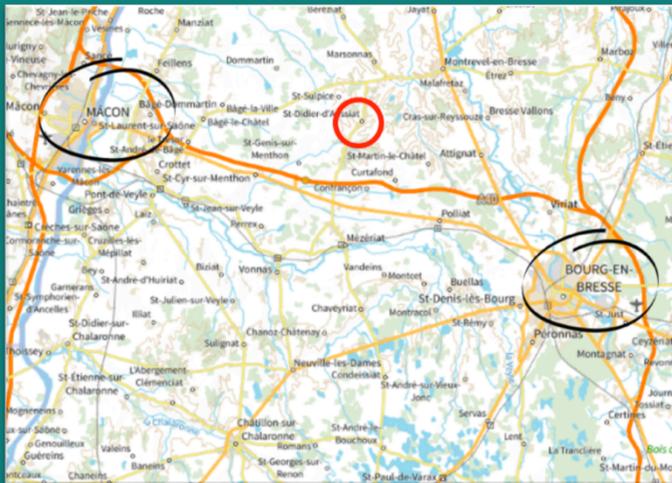
Deux activités seulement ont été recensées hors du centre bourg:

- Une activité de loisirs (ferme des 2 cocotes)
- Une activité de dressage de chiens.



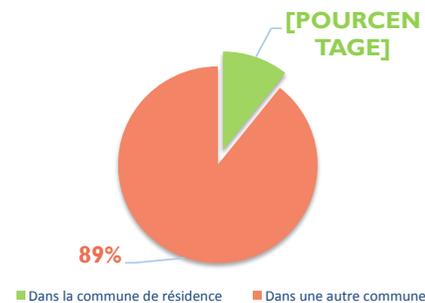
TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

La commune bénéficie de la proximité du pôle d'emplois important de Bourg en Bresse et de celui de Mâcon.



Emploi et activité	2008	2018
Nombre d'emplois	128	82
Nombre d'actifs ayant un emploi	374	410
Concentration de l'emploi	34%	20%

Lieu de travail des actifs résidant sur la commune en 2018



Le taux de concentration de l'emploi a fortement baissé sur ces dix dernières années. La commune aurait perdu le tiers de ses emplois...

En tout état de cause, seulement 11% des actifs résident et travaillent à Saint Didier d'Aussiat. La commune est fortement dépendante du bassin d'emploi auquel elle appartient, à savoir la zone d'emploi de Bourg en Bresse qui apparaît toutefois en léger déficit d'emploi avec un indice de concentration de l'emploi d'environ 90 (emplois pour 100 actifs) en 2018.

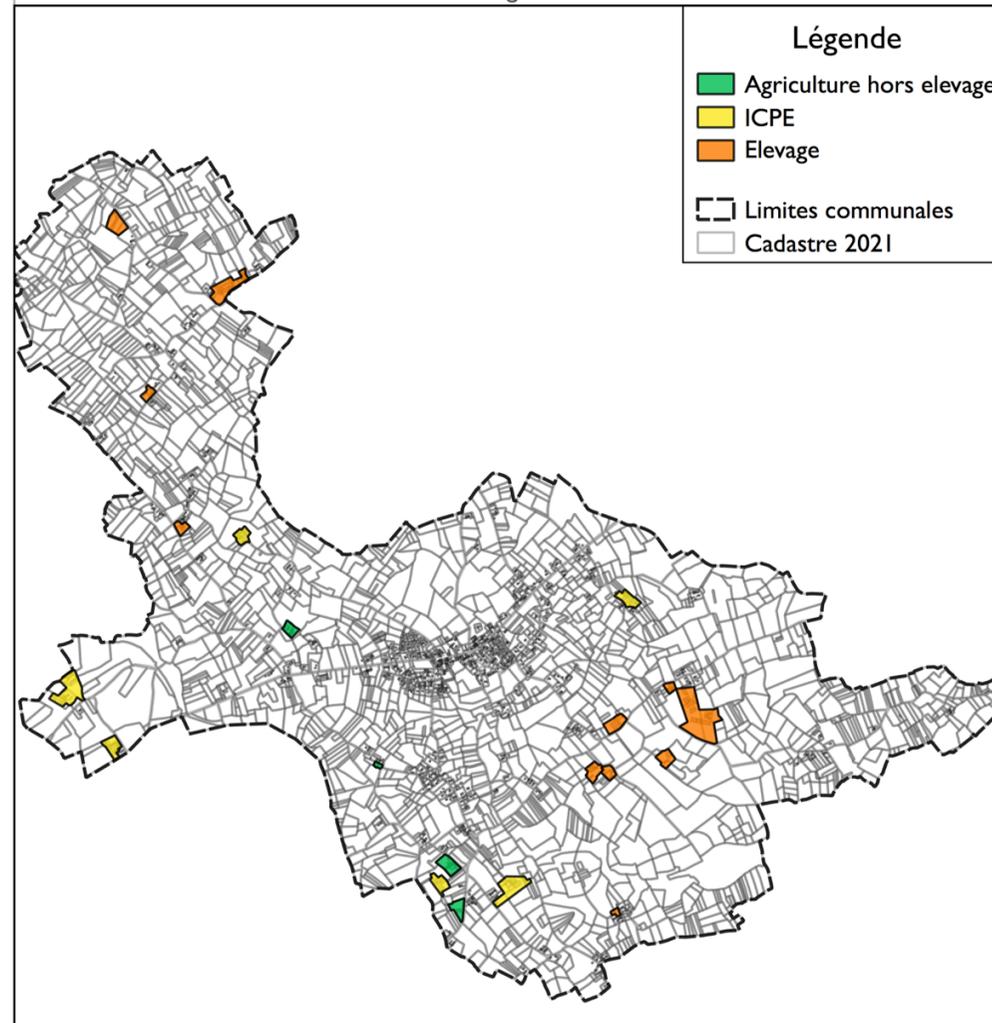
On notera toutefois que la commune se trouve aussi à égale distance de la zone d'emploi de Mâcon (indice de concentration de l'emploi de 97).



ACTIVITES AGRICOLES

Saint-Didier-d'Aussiat

Les fonctions agricoles en 2021



L'orientation générale sur la commune est polyculture élevage.

Il a été recensé 11 sites agricoles sur la commune.

3 seulement ne comprennent pas de bâtiment d'élevage (2 sites de stockage et un site lié à une pépinière).

Les autres sites d'élevage sont essentiellement liés à des bovins...

On notera toutefois:

- Un élevage de lapins
- Deux élevage de porcs
- Un élevage de chèvres angora
- Un élevage de bison

On notera aussi que deux sites sont en « bio ».

Et que beaucoup de bâtiments d'élevage sont classés ICPE entrainant des rayons de 100 mètres inconstructibles autour des sites.

Enfin, la plupart des sites sont éloignés du centre bourg...

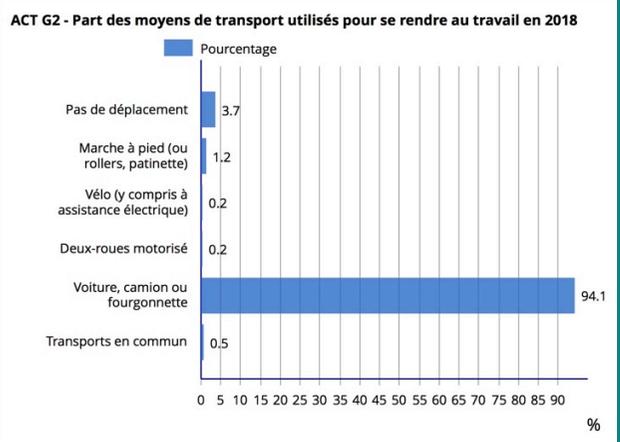


VOIRIE DÉPLACEMENTS

Quoique légèrement à l'écart, le territoire de la commune est très bien situé par rapport aux grandes voiries de desserte par rapport à Bourg en Bresse et Macon.

Toutefois, l'absence de vraie desserte en transport en commun fait que le territoire est très dépendant de la voiture.

Ainsi 95% des ménages dispose au moins d'une voiture (89% à l'échelle de la zone d'emploi).



94% des actifs utilisent leur voiture pour se rendre au travail (contre 82% à l'échelle de la zone d'emploi).





VOIRIE DÉPLACEMENTS

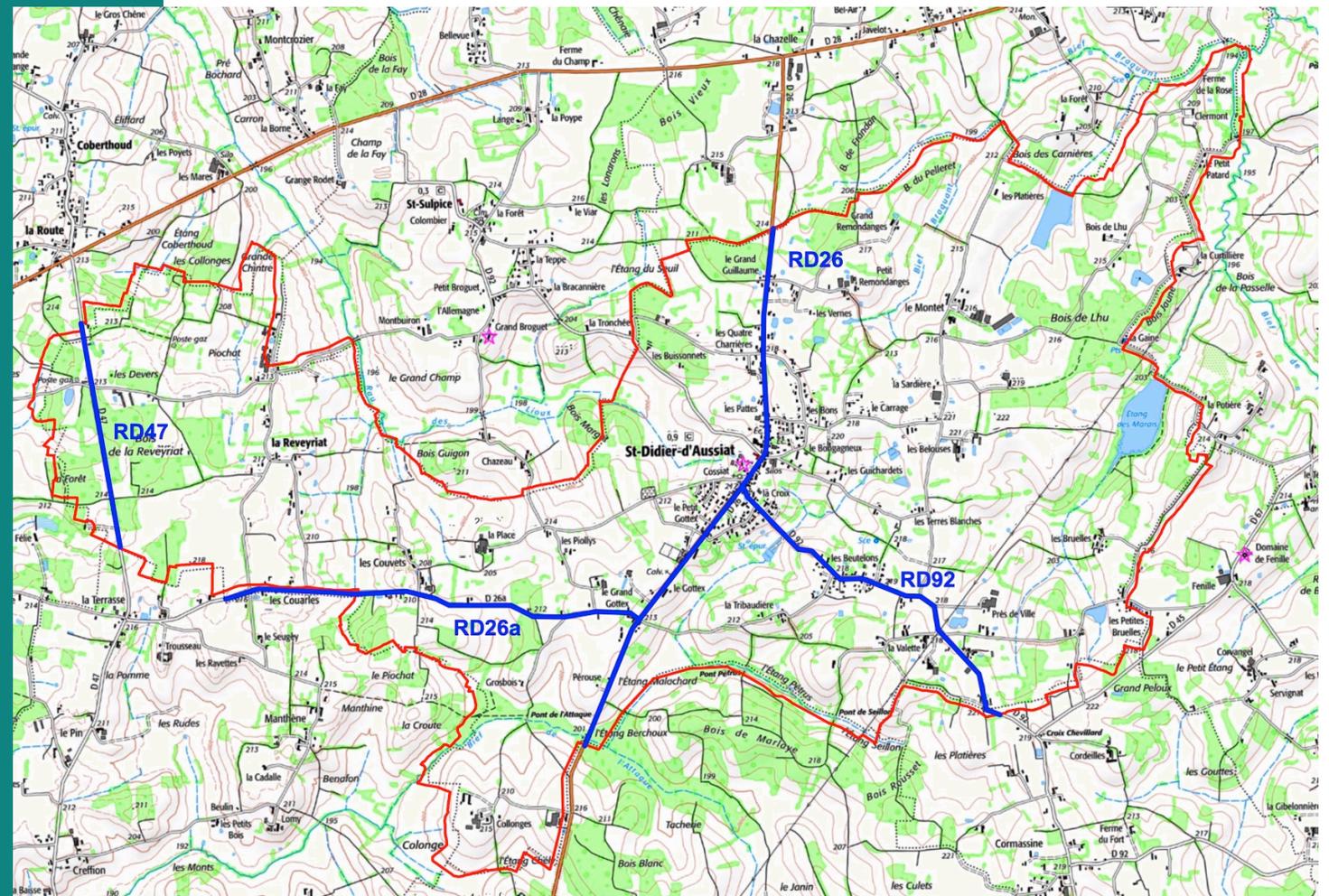
Le territoire de la commune est traversé par quatre routes départementales.

La plus impactante est la RD26 qui traverse le centre bourg et qui permet de rejoindre la route de Bourg en Bresse ou Macon.

Les autres voiries sont de desserte locale pour les nombreuses fermes dispersées dans le territoire.

L'accidentologie reste faible puisque l'on ne compte qu'un seul accident en 2018 (avec un blessé).

Toutefois, les voiries sont souvent étroites et avec seulement des bas-côtés enherbés.





VOIRIE DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENTS

Saint Didier d'Aussiat compte au total environ 150 places de parkings dans le centre-bourg. Ces dernières sont essentiellement localisées le long de la D26 permettant ainsi de desservir les équipement services et commerces concentrés sur cet axe majeur.

La plupart des parkings sont, en effet, situés à proximité des différents équipements publics que possède la commune :

- Un parking devant et derrière la Mairie regroupant environ 15 places
- Un parking autour de la salle des fêtes regroupant environ 40 places
- Un parking devant l'église regroupant une dizaine de places
- Un parking devant la salle multifonctionnel (sports, musique, local pompier) regroupant environ 20 places
- Un parking devant les terrain de tennis et de foot regroupant environ 15 places
- Un parking proche du jeu de boules regroupant une douzaine de places
- Un parking proche du Gam'Vert regroupant environ 15 places
- Diverses places sur voirie, sur la D26, regroupant environ une vingtaine de place

Ainsi, la commune de Saint Didier d'Aussiat est plutôt bien alimentée en terme de stationnement et cette thématique ne semble pas se caractériser comme un enjeu sur le territoire.

Les parkings publics



Parking devant Mairie



Parking salle des fêtes



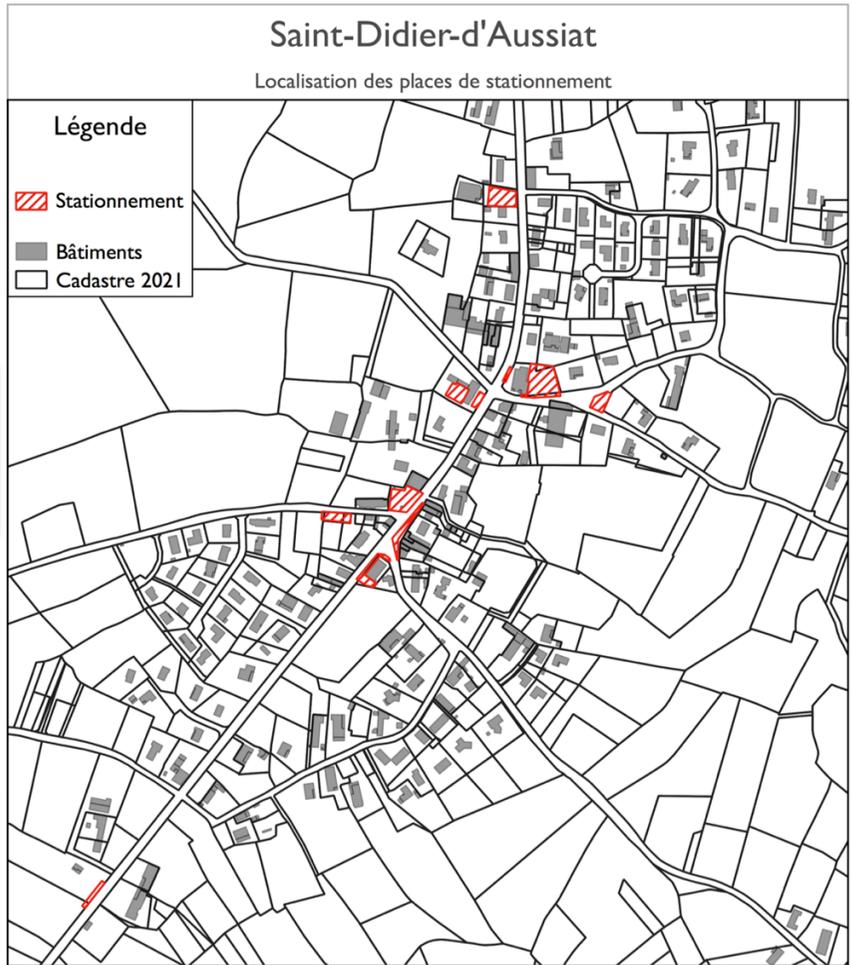
Parking église



Parking boulodrome



Parking devant notaire



Source : Géoportail IGN Date de réalisation : 20/01/2022

Echelle : 1 / 8 000
 0 100 200 m

 Elaboration du Plan Local d'Urbanisme



Piétons :

Au cœur du bourg, des trottoirs sont aménagés sur une petite séquence.

Toutefois, un cheminement sommaire est aménagé dans le bas côté pour joindre au Sud le secteur des tennis et de l'ancien terrain de football.



MODES ACTIFS



Entrée Nord



Le cœur du bourg



Entrée Sud



MODES ACTIFS

Piétons :

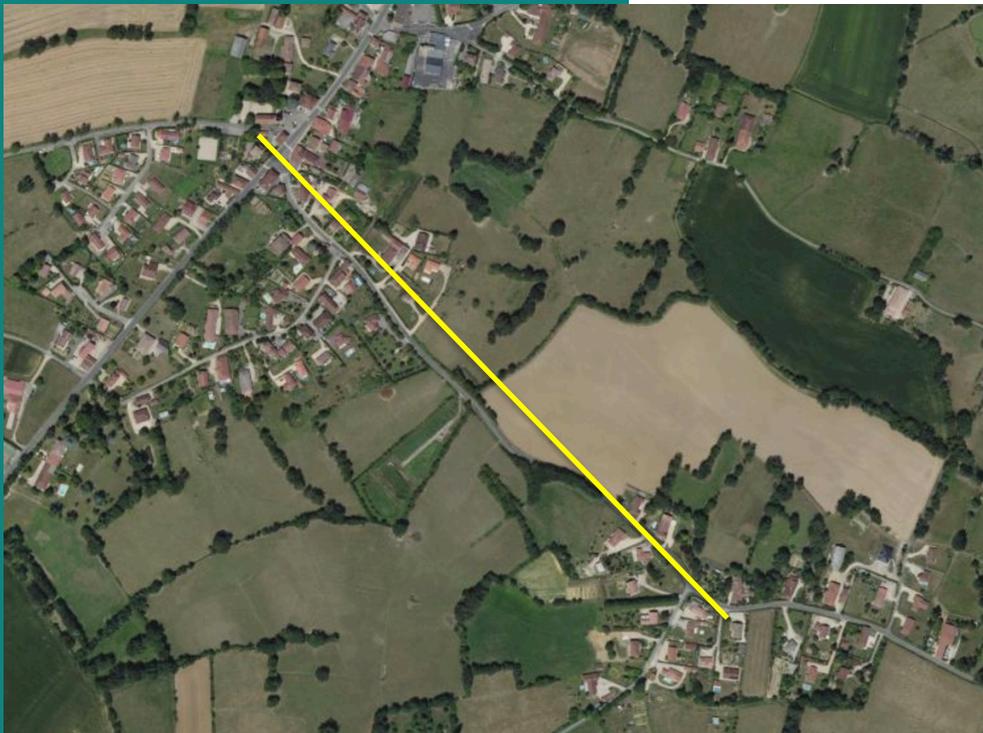
Hors du cœur du bourg

Les voiries sont étroites et souvent simplement avec des bas côtés enherbés.

Toutefois, on notera un projet de liaison entre le centre bourg et Beutelons.



Rue de Laye



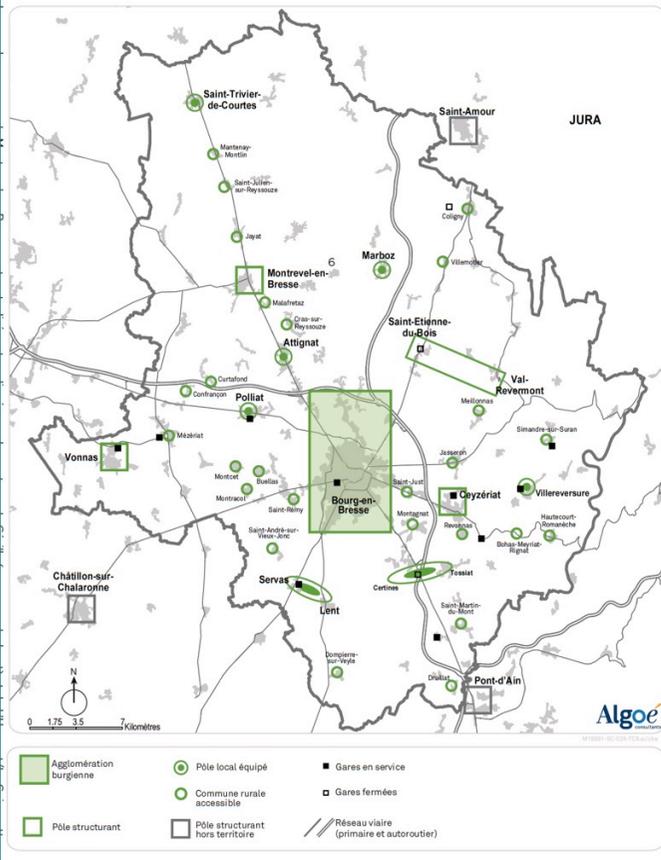
Route de Curtafond



SYNTHÈSE DES FORCES FAIBLESSES ET ENJEUX

Forces	Faiblesse
<ul style="list-style-type: none">✓ Un cœur de bourg patrimonial avec une image paysagère urbaine de qualité. Un terroir rural préservé.✓ Des équipements regroupés au centre du bourg. Présence d'une école maternelle et d'une école primaire.✓ Un projet de développement d'une zone de loisirs✓ Une agriculture encore dynamique✓ Une proximité aux grandes voiries de desserte vers Mâcon et Bourg en Bresse (A40, RD975, RD1079). Une commune traversée par des voiries au trafic limité.✓ De nombreux stationnements à proximité des équipements, services et commerces.	<ul style="list-style-type: none">✓ Un centre bourg très étendu (deux kilomètres du Sud au Nord)✓ Une offre de commerces et services du quotidien limité, entraînant une dépendance au bassin de vie de Montrevel en Bresse et de Bourg en Bresse.✓ Un vieillissement de la population qui peut fragiliser les écoles.✓ Une baisse du nombre d'emplois sur la commune et une dépendance aux zones d'emplois de Bourg en Bresse et Macon✓ Absence de transports en communs✓ Peu d'aménagement pour les modes doux.
ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none">✓ Préserver la qualité paysagère de la commune✓ Maîtriser les développements urbains pur éviter d'étendre encore un centre bourg très « lache ».✓ Préserver, voire développer l'offre de commerces et de services sur la commune (en particulier préserver l'école).✓ Étoffer l'offre en équipements, notamment sportifs et de loisirs✓ Soutenir l'activité agricole dynamique✓ Laisser la possibilité d'implantations d'activités pouvant cohabiter avec du logements afin de maintenir un certain niveau d'emplois sur la commune✓ Réduire, autant que faire se peut, la dépendance à la voiture.✓ Développer les aménagements pour les modes doux.	

4. ET MAINTENANT...

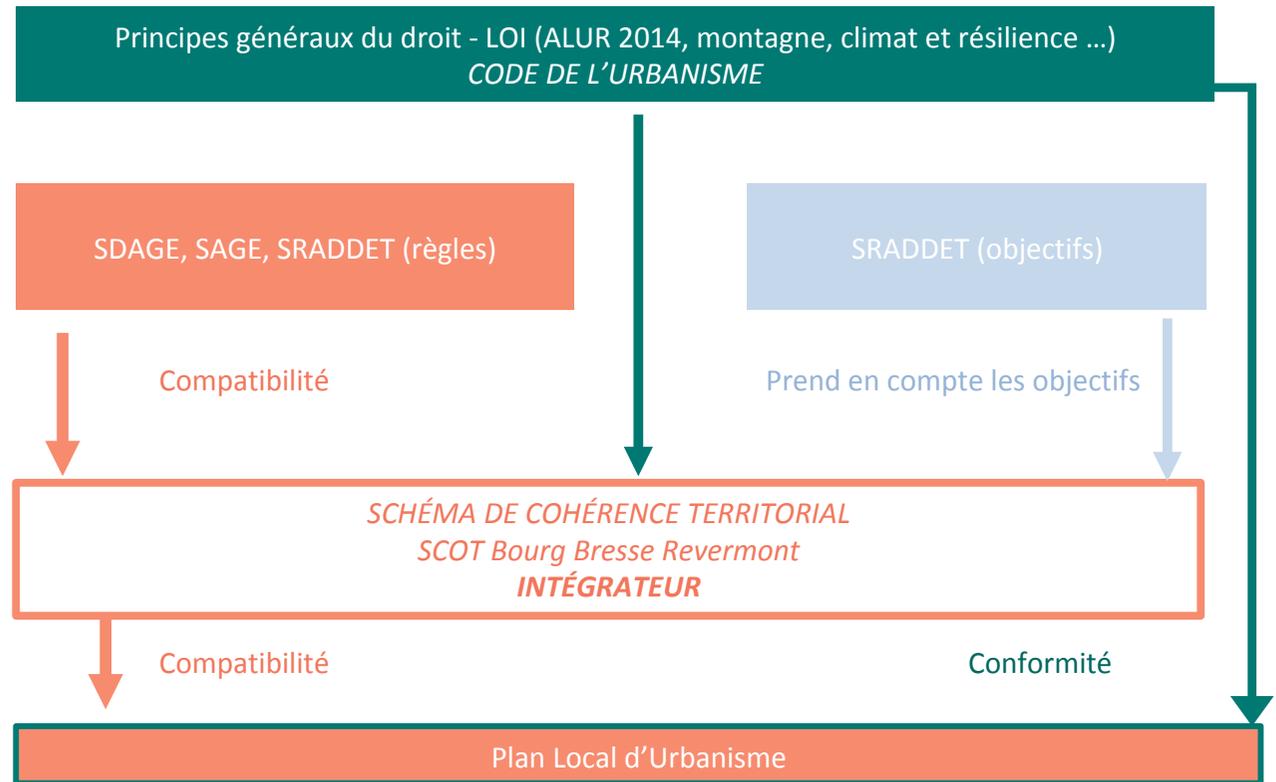


Saint Didier d'Aussiat appartient aux 38 « communes rurales dites non accessibles », c'est à dire celles dont l'atout principal est le cadre naturel et rural...



2. STRUCTURE GÉNÉRALE DU PADD

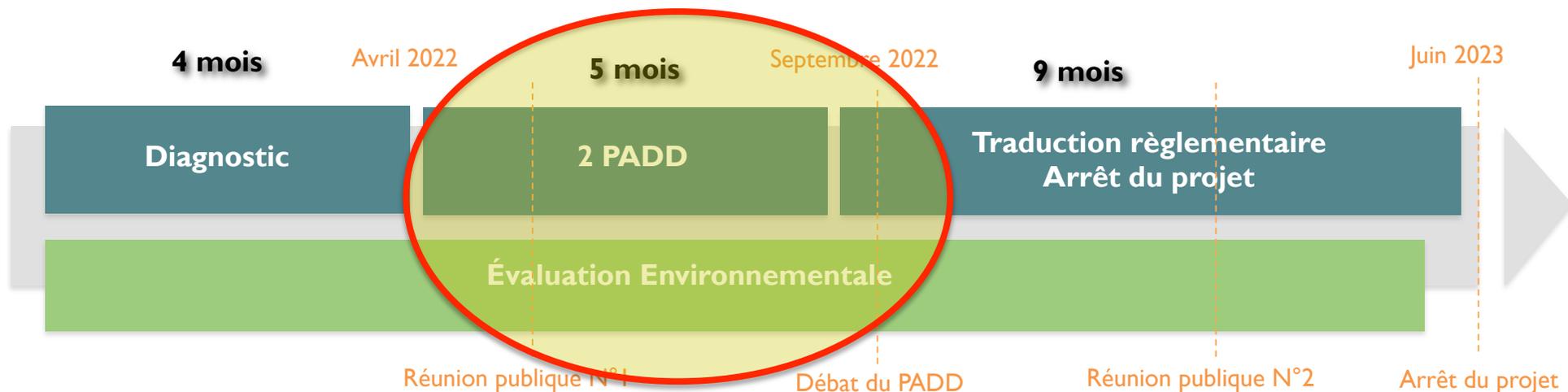
Le droit de l'urbanisme est soumis au principe de « hiérarchie des normes ». Principe fondamental qui permet de comprendre où se situe le document de planification communal : le PLU



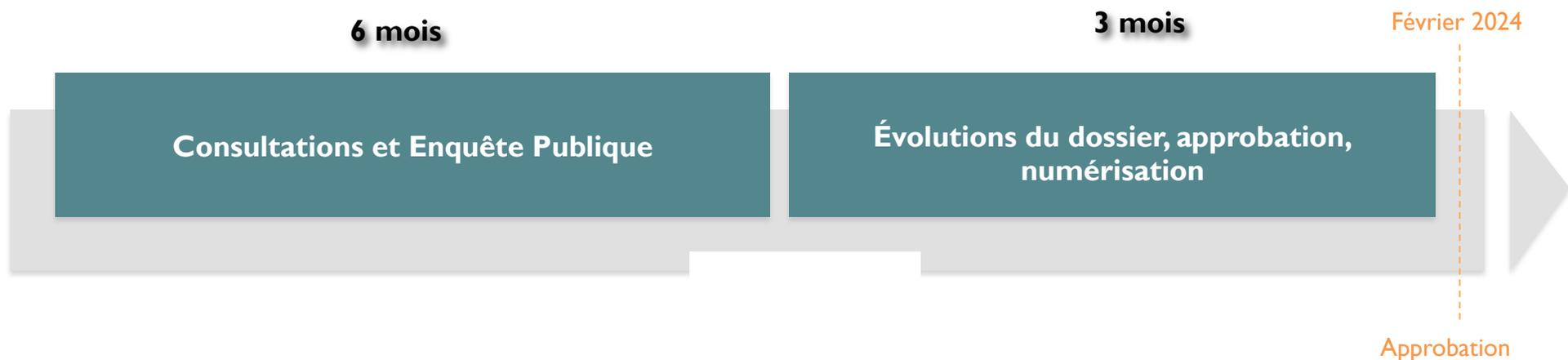


PLANNING DE LA PROCÉDURE – 27 mois

Phase d'étude – 18 mois



Phase administrative – 9 mois





PROCHAINES ÉTAPES :

Etablir le **P**rojet d'**A**ménagement et de **D**éveloppement **D**urable
Qui précise les objectifs de la commune en matière de développement urbain et d'aménagement en tenant compte de la conformité à la loi et de la compatibilité avec le SCoT.

A **l'automne 2022**, le conseil municipal débattera des objectifs du PADD.

Traduire ce PADD de manière réglementaire sous la forme d'un règlement graphique et écrit de PLU.

Une deuxième réunion publique présentera ces éléments au **printemps 2023**

MERCI

